



# La Gare à 66 % d'occupation

**LA BAULE-ESCOUBLAC.** Dans la gare, des bureaux et espaces de coworking sont proposés depuis quelques mois. Rencontre avec Yoann Nerdeux, cofondateur de La Gare.

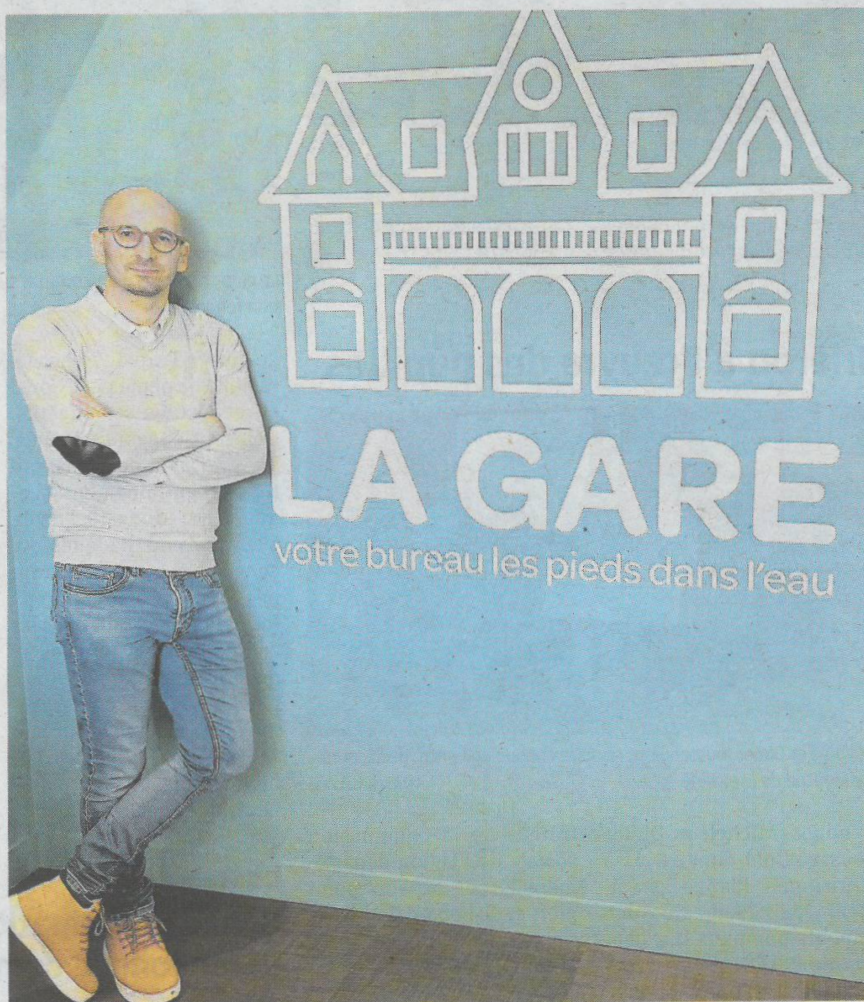
Après six mois d'ouverture, La Gare, nouveau type de lieu d'accueil d'entrepreneurs, a pris un bon départ.

**Presse Océan : Comment va « La Gare » ?**

**Yoann Nerdeux :** « Il s'est passé plein de choses en six mois car nous avons créé un vrai écosystème au sein de La Gare parce que nos résidents ne sont pas des résidents de passage comme un « Coworking » classique. Nous avons des résidents à l'année, c'est ce que l'on cherchait à la base. Nous avons un taux de remplissage autour de 66 % et surtout nous avons la chance d'avoir des profils totalement différents entre tous nos résidents. Nous avons une graphiste free-lance, une directrice de communication qui travaille pour une boîte parisienne, une agence web, des coachs, des formateurs, des agents de compagnie d'assurances, des indépendants en conseil, un agent immobilier, un entrepreneur, et nous avons aussi un cabinet en gestion de patrimoine ».

**C'est une clientèle hétéroclite.**

« C'est exactement le terme. Les différences de chacun en termes d'âge, de profession, d'expérience ou de vie servent à tout le monde et au-delà des moments de convivialité qui se créent à La Gare entre tous nos résidents, des moments de convivialité que nous organisons ou qui sont à leur initiative durant le temps d'un déjeuner ou de fin de journée, tout le monde se parle. Au-delà de ça, on constate que les gens travaillent entre eux c'est-à-dire qu'il y a des business qui se créent en fonction des activités de chacun et que sans que nous soyons à l'origine de ces échanges commerciaux, ils se font naturellement parce qu'en découvrant les activités de chacun ils s'aperçoivent qu'ils peuvent répondre à tel ou tel besoin. »



Yoann Nerdeux à l'entrée de « La Gare ».

PO

**Ça fidélise votre clientèle !**

« Tout à fait. Il y a des gens qui se côtoient en dehors de La Gare le week-end à titre personnel et surtout la vraie dynamique positive de La Gare c'est qu'aujourd'hui nous intégrons des résidents mais nous n'en perdons pas. Tous ceux qui sont arrivés depuis six mois restent et ont l'intention de rester. En plus des résidents il y a un certain nombre de passages sur une semaine, deux semaines, un mois voire à la journée pendant la période de vacances. À la fin du mois commencent les vacances de la zone parisienne et certains ont pris des espaces à la journée. Nous réussissons à intégrer des résidents de passage. Aujourd'hui la dynamique est bonne sur La Gare. »

**On parle de combien de personnes ?**

« Plus de 80 personnes ont testé La Gare depuis son ouverture le 18 octobre dernier. Nous avons à la fois des collaborateurs (« coworkers ») en bureaux ouverts ou des résidents en bureaux fermés avec un taux de remplissage de 66 % et quinze entreprises sont domiciliées à La Gare. Nous avons même une entreprise en train de faire une levée de fonds : ils'agit de David Gascoïn qui a créé son application Yamuti, un système d'enchères inversées, et qui organise ses présentations dans les espaces de La Gare. »

**Etes-vous un « incubateur » ?**

« Nous n'avons pas encore ce

rôle-là mais nous avons des résidents qui réfléchissent à créer des entreprises ensemble. Nous qui imaginions créer un accueil pour des gens à la recherche de bureaux nous voyons notre objectif second, qui était de créer une dynamique dans cet espace économique, se réaliser plus vite que prévu. »

**Quel est votre souhait pour les six mois ou l'année à venir ?**

« Continuer sur cette dynamique et accueillir de nouveaux résidents. »

Contact La Gare : Camille Barillé :  
06 23 65 68 36 ; www.lagare.io.

## LE CHIFFRE

### 200 €

Vendredi 15 avril le Comité des fêtes de La Turballe-Trescalan a remis un chèque de 200 € au Secours Populaire. « Nous avons installé une urne qui a permis de récolter 55 € mais en bureau nous avons choisi de donner 10 % de la recette de la fête des jardins au Secours Populaire de La Turballe pour participer au soutien qu'ils apportent aux réfugiés ukrainiens », explique Joseph Berton en remettant le chèque à Pierrick Glotin représentant la section du SPF de La Turballe. Actuellement, l'association fournit les petits-déjeuners aux réfugiés à l'hôtel de Pen Bron. « Le cumul des dons permet de répondre aux besoins, précise Pierrick. Le 23 avril, de 9h à 17h, nous organisons une grande braderie de printemps dans notre local, zone de la Marjolaine, au profit des réfugiés ukrainiens. Si les dons récoltés dépassent les besoins locaux, les sommes seront reversées à la fédération nationale du Secours Populaire Français qui mène actuellement des actions à la frontière ukrainienne en lien avec Four-Leaf Clover et le PKS (nos partenaires ukrainiens et polonais). »

## PRESSE Océan

**Le journal recherche des correspondants**

Pour couvrir l'actualité de Piriac/Meret d'Assérac, le quotidien Presse Océan recherche une personne habitant la commune, intéressée par la vie locale, disposant de temps pour couvrir des événements ou des réunions et les relater par écrit. Les personnes tentées par cette activité indemnisée doivent disposer d'un ordinateur avec connexion Internet et d'un appareil photo numérique. Pour poser sa candidature, il suffit d'envoyer un curriculum vitae à la rédaction de Presse Océan : redac.guerande@presse-ocean.com.