

## LA BAULE ESCOUBLAC

# L'espace de travail commun « La Gare » est ouvert



Yoann Nerdeux, lors de son discours avec Franck Louvrier dans les locaux de La Gare

Photo Presse Océan

L'espace de travail commun (Coworking) dénommé « La Gare » a été inauguré le 28 octobre par ses deux fondateurs Baptiste Barillé et Yoann Nerdeux en présence du maire Franck Louvrier, de Chloé Lima-Venzeler, directrice des gares des Pays de la Loire, et de nombreux invités et membres du conseil municipal.

C'est grâce au programme « 1001 gares » de la SNCF pour valoriser des gares, inscrites dans « l'histoire ferroviaire et architecturale des territoires », que les deux cofondateurs ont pu bénéficier de ces deux étages non utilisés qui surplombent le hall et qui ont été restaurés par la SNCF. Il leur a suffi de réaménager l'intérieur pour offrir une plateforme totale de 350 m<sup>2</sup> sur deux étages avec un espace ouvert de 24 bureaux, 13 bureaux fermés de 1 à 4 places, des salles de réunion, 3 pièces téléphoniques isolées (Phone Box), un espace cuisine, des douches pour les sportifs ou pour l'été, des imprimantes, Internet haut débit... ainsi qu'une terrasse extérieure qu'il reste à aménager.

L'espace est ouvert depuis le 11 octobre 2021 avec des tarifs variant de 290 € HT par mois pour un bureau en espace ouvert, à 440 € HT/mois pour un bureau fermé une place et 390 HT/poste et par mois pour un bureau multiple jusqu'à 4 personnes.

« Nous avons un peu tout le monde comme des salariés ou des indépendants. Nous

avons tous les profils comme cette personne qui gère d'ici son agence de communication à Paris, car elle s'est installée et vit à La Baule avec sa famille. Elle fait quelques allers-retours en prenant le train en bas », informe Camille Barillé.

« C'est la première fois que l'on vient », indique un coworker. « Nous sommes Parisiens avec mon associé ici présent et développons et vendons un logiciel de gestion immobilière. Nous vivons à Pornichet mais c'est difficile de se concentrer à la maison avec les enfants. Ici nous sommes comme des coqs en pâte. »

« La gare date de 1927 », précise Chloé Lima-Venzeler qui se réjouit de « cette belle réussite collective pour la ville et la SNCF de valoriser ce patrimoine architectural ».

« Bravo. Je pense que c'est l'illustration même de ce que La Baule peut être au XXI<sup>e</sup> siècle. C'est l'illustration même de ce que j'ai voulu apporter dans cette ville. C'est-à-dire de penser que toutes les générations ont accès à la qualité de vie bauloise », lance Franck Louvrier « Je suis très fier de ce lieu en tant que maire et il faut vraiment que l'on vous aide et que tous les acteurs travaillent avec vous pour vous aider et vous porter. C'est vraiment mon état d'esprit et il n'y a pas de guéguerre, il n'y a pas de lutte et si vous réussissez, nous réussissons. »