



L'espace de coworking ouvert de LA GARE comprend 24 îlots individuels

LA BAULE. LA GARE : le nouveau spot de bureaux et de coworking

Si la gare d'Orsay est devenue un musée, celle de La Baule, dans un autre registre, intègre désormais en surplomb de son hall un espace de bureaux et de coworking.

Depuis le 11 octobre et dans un espace épuré de 340 m², la station ferroviaire de La Baule-Escoublac accueille en surplomb de son hall, des graphistes, agents immobiliers, formateurs..., tandis que le rez-de-chaussée du bâtiment reste dédié aux voyageurs. Le projet, baptisé LA GARE, est né en 2019 de l'imagination de Yoann Nerdeux et de Baptiste Barillé, deux amis d'enfance, originaires du Pouliguen.

« Nous voulions un établissement sur la côte car nous y sommes très attachés, rappelle Baptiste. Quand on a vu que des anciens logements de fonction étaient vacants, on a décidé de proposer un projet de »bureaux les pieds dans l'eau« aux équipes qui pilotent l'opération 1001 gares ». Un dispositif qui permet à des porteurs de projets locaux de développer leur activité tout en renforçant et dynamisant la place de la gare dans les territoires. Bien avant le confinement, les deux entrepreneurs avaient déjà dressé ce constat : les modes de travail évoluent avec le développement du télétravail, la qualité de vie devient

une priorité. Une réflexion qui rejoint la volonté de La Baule d'en faire une ville balnéaire à l'année comme l'indique son #travailleraupaysdesvacances.

Un lieu de connexions et d'échanges

À ce jour, la toute jeune GARE compte une dizaine de coworkers, ponctuels ou à l'année. Au total, « nous disposons de 50 postes. Les coworkers peuvent être des salariés ou des indépendants qui vivent sur le territoire, qui viennent régulièrement à La Baule et qui n'ont pas trouvé la structure qui leur permette de travailler sur place durant plusieurs jours ou même pendant des vacances », explique Yoann. Le cas de Robert Christophe. Originaire de la région parisienne, celui qui travaille dans l'Internet des objets (Ido) vient temporairement dans sa résidence secondaire de Batz-sur-Mer, mais « comme je n'ai pas encore la fibre, j'ai cherché un lieu avec un haut débit », confie celui qui s'est installé pour trois jours dans l'un des petits bureaux individuels de LA

GARE. Avec plus de 500 000 personnes qui fréquentent la station chaque année, « on savait qu'on aurait du monde pendant les vacances et ça se confirme, se réjouit Yoann. D'ailleurs, deux Parisiens travaillant dans l'immobilier ont vu les panneaux lors de leur passage en gare et nous ont rejoints pour la semaine ».

Partager plus que des locaux

Composé de bureaux de 1 à 4 personnes, de phones box, de salles de réunion et d'un espace de coworking ouvert de 24 îlots individuels, le lieu est fonctionnel, élégant, spacieux, lumineux. Il offre une vue sur voie d'un côté. De l'autre : vue sur terrasse où il sera bientôt possible de s'installer pour travailler. « Ici, je n'ai pas à gérer l'intendance », souligne Charlotte Beaucé, directrice marketing, qui partage son poste de travail à l'année avec son mari. « Café, thé... sont toujours à disposition dans la cuisine aménagée ». Et Yoann de s'amuser : « café et réseau sont les piliers du coworking ! » Installée récemment à Saillé,

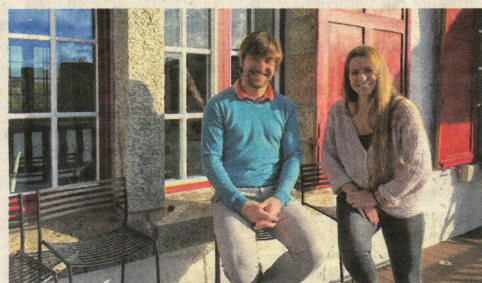
il était hors de question pour Charlotte de télétravailler à la maison. « Pour moi, la formule est idéale et l'accueil », assuré par les fondateurs et la responsable des lieux Camille Barillé, « bienveillant. J'ai le sentiment de faire partie d'une équipe ici. »

« Café et réseau, les piliers du coworking ! »

Car LA GARE se veut aussi un lieu d'échanges, de convivialité et de rencontres qui pourra se développer aussi par des sorties sportives (footing, yoga...). À noter qu'en plus des espaces partagés et des bureaux, les résidents bénéficient de services : vestiaires, internet, conciergerie, douches... Le tout pour une offre de lancement hors taxe allant de 30€/poste/jour à 352€/poste/mois, selon la formule choisie.

● Anne Locqueneaux

■ Place Rhin et Danube, tél. 06 13 92 83 22 ou 06 21 20 55 56, www.lagare.io



Baptiste Barillé et sa sœur, Camille, depuis la terrasse de LA GARE

Installation d'une aire VTC à la gare

Après la "sanctuarisation" de l'aire de taxis de la gare par l'installation de barrières et d'une signalétique adaptée, le maire de La Baule, Franck Louvrier, a annoncé lors du conseil municipal du 24 septembre que la municipalité allait « aussi matérialiser un espace de stationnement pour les VTC, les véhicules de transport avec chauffeur ». Les VTC pourront ainsi bénéficier d'une zone réservée pour attendre leurs clients, qui auront préalablement réservé leur voiture. Un service qui permettra également d'améliorer la fluidité de la circulation et de transporter les coworkers du nouvel espace de bureaux de LA GARE.